

ZÁPIS

Z jednání členské schůze Bytového družstva Zelená sídlem Neratovice konané dne 24.6.2026 v sušárně domu č.p. 477, na základě pozvání představenstva družstva.

Předsedající pověřený představenstvem p. Zdeněk Pozlovský zahájil v 18³⁵ hod. jednání členské schůze Bytového družstva Zelená. Po kontrole počtu členů družstva bylo zjištěno, že z celkového počtu 71 pozvaných členů je podle prezenční listiny přítomno 27 členů osobně a 19 členů v zastoupení, což činí 64,79 % účasti. Členská schůze byla usnášeníschopná.

Předsedající p. Pozlovský přečetl hlavní body programu, s kterými byli členové Bytového družstva Zelená seznámeni v příloze pozvánky na členskou schůzi, těmito body byly:

1. Volba orgánů členské schůze.
2. Zpráva představenstva o činnosti družstva v roce 2025
3. Zpráva kontrolní komise o činnosti v roce 2025
4. Projednání roční účetní závěrky a rozdělení zisku za rok 2025
5. Projednání plánu údržby a oprav na rok 2026
6. Projednání výhledu hospodaření na rok 2026
7. Diskuse
8. Přijetí usnesení

Předsedající p. Pozlovský se dotázal přítomných členů, zda mají k programu členské schůze připomínky. Pan Wurst navrhl doplnit program členské schůze o další bod – Navýšení poplatků za podnájem a převod členského podílu. Dále nebyly k programu členské schůze žádné další připomínky. Předsedající navrhl zařadit nový bod jako č. 7. Bod č. 8 – Diskuse a bod č. 9 – Přijetí usnesení. Dále byl program členské schůze byl bez připomínek, a proto se přistoupilo k hlasování. Program členské schůze byl přijat 46 hlasy pro, proti bylo 0 hlasů a nikdo se nezdržel hlasování.

Dalším krokem bylo schválení jednacího řádu. K písemně předloženému jednacímu řádu nebyly připomínky, a proto nechal předsedající p. Pozlovský hlasovat. Jednací řád byl schválen 46 hlasy pro, 0 hlasy proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Po schválení jednacího řádu přešel předsedající k prvnímu bodu jednání členské schůze: Volba orgánů členské schůze.

Nejprve byla navržena tříčlenná mandátová komise ve složení:

Eva Vendlerová
Milan Rajnoch
Tamara Šťastná

Ke složení mandátové komise nebyly žádné připomínky, a proto se přešlo k hlasování. Mandátová komise byla schválena ve složení: Eva Vendlerová, Milan Rajnoch, Tamara Šťastná, 43 hlasy pro, 0 hlasy proti a 3 členové se zdrželi hlasování.

Poté byla navržena dvoučlenná návrhová komise ve složení : Vendula Kohoutová
Viktor Wurst

Ke složení návrhové komise nebyly žádné připomínky, a proto se přešlo k hlasování. Návrhová komise ve složení: Vendula Kohoutová, Viktor Wurst byla schválena 44 hlasy pro, 0 hlasy proti a 2 členové se zdrželi hlasování.

Dále předsedající p. Pozlovský navrhl dva ověřovatele zápisu z jednání členské schůze a to:
Svatavu Kolářkovou
Janu Křtěnovou

Připomínky k ověřovatelům zápisu nebyly žádné, ověřovatelé zápisu byli zvoleni ve složení p. Svatava Kolářková, p. Jana Křtěnová 44 hlasy pro, 0 proti a 2 členové se zdrželi hlasování.

Zapisovatelem členské schůze byla jmenována Vendula Kohoutová.

Poté byli členové mandátové, návrhové a volební komise vyzváni, aby zvolili předsedu jednotlivých komisí a ujali se svých funkcí. Předsedou mandátové komise byla zvolena p. Tamara Šťastná, předsedou návrhové komise p. Vendula Kohoutová.

Předsedající p. Pozlovský vyzval předsedu mandátové komise, kterou byla zvolena p. Tamara Šťastná, o podání zprávy. Předsedkyně mandátové komise přečetla zprávu, která je přílohou tohoto zápisu.

Předsedající p. Pozlovský poděkoval mandátové komisi za přečtení zprávy.

Poté předsedající přistoupil k dalšímu bodu jednání: Projednání zprávy představenstva o činnosti družstva v roce 2025. Zpráva představenstva o činnosti družstva v roce 2025 byla součástí písemných podkladů. Zprávu představenstva o činnosti družstva v roce 2025 nebylo potřeba číst, k návrhu zprávy nebyly žádné připomínky, a proto byla zahájena rozprava. V rozpravě nikdo z přítomných nevystoupil, proto předal předsedající slovo předsedovi návrhové komise p. Kohoutové, aby přednesla návrh usnesení k tomuto bodu jednání.

Předseda návrhové komise p. Kohoutová přečetla návrh usnesení: **Členská schůze schvaluje zprávu představenstva o činnosti družstva v roce 2025.**

K tomuto návrhu usnesení neměl nikdo z přítomných žádné připomínky, a proto předsedající p. Pozlovský nechal hlasovat. Navržené usnesení bylo schváleno 46 hlasy pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo. Poté předseda mandátové komise p. Šťastná přečetla výsledky hlasování.

Dalším bodem jednání byla zpráva kontrolní komise o činnosti v roce 2025. Zprávu nebylo nutné číst, zpráva byla součástí písemných podkladů. Ke zprávě kontrolní komise nebyly žádné připomínky, a proto předal předsedající p. Pozlovský slovo předsedovi návrhové komise p. Kohoutové.

Předseda návrhové komise p. Kohoutová přečetla návrh usnesení: **Členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise o činnosti v roce 2025.**

K tomuto návrhu usnesení neměl nikdo z přítomných žádné připomínky, a proto předsedající p. Pozlovský nechal o tomto návrhu usnesení hlasovat. Navržené usnesení bylo schváleno 46 hlasy pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo. Poté předseda mandátové komise p. Šťastná přečetla výsledky hlasování.

Dalším bodem jednání bylo schválení roční účetní závěrky a rozdělení zisku za rok 2025. Nebylo nutné číst hlavní ekonomické údaje a návrh rozdělení zisku za rok 2025. Tyto údaje byly součástí písemných podkladů. Rozprava k tomuto bodu jednání byla bez připomínek. Předsedající předal slovo předsedovi návrhové komise p. Kohoutové, aby přečetla návrh usnesení.

Předseda návrhové komise p. Kohoutová přečetla návrh usnesení: **Členská schůze schvaluje roční účetní závěrku za rok 2025 a návrh na rozdělení zisku za rok 2025 dle písemných podkladů.**

K návrhu usnesení v tomto znění neměl nikdo z přítomných žádné připomínky. Předsedající p. Pozlovský nechal o tomto návrhu usnesení hlasovat. Navržené usnesení bylo schváleno 46 hlasy pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo. Poté předseda mandátové komise p. Šťastná přečetla výsledky hlasování.

Dalším bodem jednání byl plán údržby a oprav na rok 2026. Plán údržby a oprav na rok 2026 byl součástí písemných podkladů. Poté, co předsedající p. Pozlovský přečetl návrh plánu údržby na rok 2026, byla zahájena rozprava. V rozpravě vystoupila p. Klozarová – zeptala se na malování na chodbách. Malování bude realizováno dle kapacit realizační firmy. Dále k tomuto bodu jednání nebyly připomínky. Předsedající předal slovo předsedovi návrhové komise p. Kohoutové, aby přečetla návrh usnesení.

Předseda návrhové komise p. Kohoutová přečetla návrh usnesení: **Členská schůze schvaluje plán údržby a oprav na rok 2026 dle písemných podkladů.**

Navrhované usnesení v tomto znění bylo bez připomínek, a proto se přešlo k hlasování. Navržené usnesení bylo přijato 46 hlasy pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo. Předseda mandátové komise p. Šťastná přečetla výsledky o tomto hlasování.

Dalším bodem jednání bylo projednání výhledu hospodaření na rok 2026. Návrh nebylo nutné číst – byl součástí písemných podkladů. V rozpravě nevystoupil nikdo z přítomných, proto předal předsedající p. Pozlovský slovo předsedovi návrhové komise p. Kohoutové, aby přečetla návrh usnesení k tomuto bodu jednání.

Předseda návrhové komise p. Kohoutová přečetla návrh usnesení: **Členská schůze schvaluje návrh na výhled hospodaření pro rok 2026 dle písemných podkladů.**

K tomuto návrhu usnesení nebyly žádné připomínky, a proto předsedající p. Pozlovský nechal o tomto návrhu usnesení hlasovat. Návrh usnesení byl přijat 46 hlasy pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo. Poté předseda mandátové komise p. Šťastná přečetla výsledky hlasování.

Dalším bodem jednání bylo projednání zvýšení poplatků za schválení podnájmu a převod členského podílu ze 4.000,- Kč na 6.000,- Kč. Okruh plátců zůstane zachován (viz. usnesení členských schůzí z 06/2011 a 06/2018). K tomuto bodu jednání nebyly připomínky.

Předsedající předal slovo předsedovi návrhové komise p. Kohoutové, aby přečetla návrh usnesení.

Členská schůze schvaluje zvýšení poplatků za schválení podnájmu a za převod členského podílu ze 4.000,- Kč na 6.000,- Kč. Okruh plátců zůstává zachován (viz. usnesení čl. schůzí 06/2011 a 06/2018).

Navrhované usnesení v tomto znění bylo bez připomínek, a proto se přešlo k hlasování. Navržené usnesení bylo přijato 45 hlasy pro, 0 hlasů proti, 1 hlas se zdržel. Předseda mandátové komise p. Šťastná přečetla výsledky o tomto hlasování.

Dalším bodem jednání členské schůze byla diskuse. Diskusi zahájil předsedající p. Pozlovský a vyzval diskutující, aby své příspěvky přednášeli postupně. V diskusi vystoupil p. Mařík, který si stěžoval otevírání víka kontejnerů. Dále vystoupil p. Priatka, který požadoval navýšení počtu kontejnerů na plast. Dále vystoupila p. Vítová, která požadovala omezení počtu vývozu kontejnerů. Dále v diskusi nikdo další nevystoupil, a proto předsedající p. Pozlovský vyzval předsedu návrhové komise p. Kohoutovou, aby přečetla návrh usnesení k jednotlivým bodům, které byly projednané na členské schůzi.

Předseda návrhové komise p. Kohoutová přečetla návrh usnesení v tomto znění:

Členská schůze schvaluje zprávu představenstva o činnosti družstva v roce 2025.

Členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise o činnosti v roce 2025.

Členská schůze schvaluje roční účetní závěrku za rok 2025 a návrh na rozdělení zisku za rok 2025 dle písemných podkladů.

Členská schůze schvaluje plán údržby a oprav na rok 2026 dle písemných podkladů.

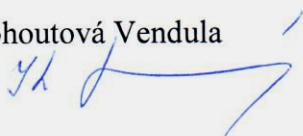
Členská schůze schvaluje návrh na výhled hospodaření pro rok 2026 dle písemných podkladů.

Členská schůze schvaluje zvýšení poplatků za schválení podnájmu a za převod členského podílu ze 4.000,- Kč na 6.000,- Kč. Okruh plátců zůstává zachován (viz. usnesení čl. schůzí 06/2011 a 06/2018).

K tomuto návrhu usnesení nebyly žádné připomínky, a proto předsedající p. Pozlovský nechal o tomto návrhu usnesení hlasovat. Návrh usnesení byl přijat 46 hlasy pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo. Poté předseda mandátové komise p. Šťastná přečetla výsledky hlasování.

Na závěr členské schůze předsedající p. Pozlovský sdělil, že návrh usnesení z členské schůze byl schválen. Všechny body členské schůze, které byly na programu, byly projednány. Předsedající p. Pozlovský poděkoval za účast a ukončil jednání. Členská schůze byla ukončena v 19⁰⁵ hod.

Zapsal: Kohoutová Vendula



Ověřil: Pozlovský Zdeněk



Svatava Kolářková



Jana Křtěnová

